

DEROGADA EN TODOS SUS TERMINOS POR EL ART. 6° DE LA ORDENANZA N° 3190

ORDENANZA N° 2.761:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA RIOJA
SANCIONA PARA LA MUNICIPALIDAD DE LA CAPITAL LA SIGUIENTE:**

ORDENANZA:

ARTICULO 1°.- Derógase en todos sus términos la Ordenanza N° 1.410 y todo otra norma que se oponga a la presente, teniéndose por restituido al Patrimonio Municipal objeto de la misma.-

ARTICULO 2°.- Determinase que el Departamento Ejecutivo Municipal deberá realizar el relevamiento técnico correspondiente para la confección de planos de loteo y posterior aprobación de los mismos, de las tierras ubicadas en la zona contigua al Parque Yacampis, cuya Nomenclatura Catastral es: Circunscripción I- Sección G (Ex - E) – Manzana 329- Parcela 28 y que colinda al Norte con lote de COOPEGRAF al Sur Consejo Profesional de Abogados y Procuradores de la Provincia, al Este Consejo Profesional de Ciencias y al oeste con la Avenida 30 de Setiembre.-

TEXTO NO VIGENTE MODIFICADO POR EL ART. 1° DE LA ORDENANZA N° 2.845

ARTICULO 3°.- El cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo precedente tiene como objeto exclusivo, transferir en venta cada uno de los lotes resultantes, a las personas cuya nomina forma parte de la presente Ordenanza como Anexo I, siempre que estos reúnan los requisitos que a continuación se detallan:

- a) Certificación del I.P.V. y U. de que no es, ni fue adjudicatario de vivienda.-
- b) Certificación del Banco Hipotecario Nacional, de que no posee crédito a su nombre para construir vivienda.-
- c) Minuta "H" certificada por el registro de la Propiedad Inmueble.-
- d) Poseer grupo familiar a su cargo.-

TEXTO VIGENTE INCORPORADO POR EL ART. 1° DE LA ORDENANZA N° 2.845

ARTICULO 3°.- El cumplimiento de lo dispuesto por el artículo precedente, tiene como objeto exclusivo, transferir en venta cada uno de los lotes resultantes, a las personas cuya nómina forma parte de la presente Ordenanza, como Anexo I, siempre que estos reúnan los requisitos que a continuación se detallan:

- a) Certificado del I.P.V. y U., donde conste que no es, ni fue adjudicatario de vivienda.
- b) Certificación del Banco Hipotecario Nacional, de que no posee crédito a su nombre para construir vivienda.
- c) Minuta "H" , certificada por el Registro de la Propiedad Inmueble.
- d) Poseer grupo familiar a su cargo.

Autorízase al Departamento Ejecutivo a modificar la nómina del Anexo I, en los casos que no cumplan con los requisitos, o de renuncia a la adjudicación.-

TEXTO NO VIGENTE MODIFICADO POR EL ART. 2º DE LA ORDENANZA N° 2.845

ARTICULO 4º.- Fíjase en la suma de PESOS OCHO (\$ 8,00) el precio del m2. para la transacción mencionada en los artículos precedentes. Los adquirentes podrán pagar su parcela hasta en 72 cuotas iguales y consecutivas, todo de conformidad a la reglamentación que deberá dictarse al efecto.-

TEXTO VIGENTE INCORPORADO POR EL ART. 2º DE LA ORDENANZA N° 2.845

ARTICULO 4º.- Fíjase en la suma de Pesos Ocho (\$8), el precio del metro cuadrado de tierra, para la transacción mencionada en los artículos precedentes. Los adquirentes podrán pagar su parcela hasta en 72 cuotas iguales y consecutivas, todo de conformidad a la reglamentación que deberá dictarse al efecto. Los fondos recaudados serán depositados en una cuenta especial creada al efecto, destinándose los mismos de manera exclusiva para realizar mejoras en el sector.-

ARTICULO 5º.- El Departamento Ejecutivo Municipal suscribirá el Boleto de compraventa en cada caso, debiendo Escribanía Municipal extender la escritura traslativa de dominio a favor del adquirente, una vez cancelado el total de la deuda contraída.-

ARTICULO 6º.- Los Terrenos descriptos en el Artículo 2º serán destinados por los adquirentes exclusivamente para la construcción de su vivienda, las que se realizarán conforme al prototipo de planos, que mediante esta norma, la Municipalidad queda obligada a proporcionar.-

Asimismo queda prohibido cualquier otro destino por parte de los compradores como así también su transferencia sea a título oneroso o gratuito por el lapso de DIEZ (10) años, a partir de la fecha de la concreción de la venta.-

ARTICULO 7º.- Comuníquese, publíquese, insértese en el Registro Oficial Municipal y archívese.-

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Deliberante de la ciudad de La Rioja, a los diecisiete días del mes de Abril de mil novecientos noventa y siete. Proyecto presentado por el Cuerpo de Concejales.-

p.s.

**FIRMADO:ZENON MOLINA – Vice- Presidente 1º a/c de la Presidencia.
RENE TORRES- Secretario Deliberativo.-**

ANEXO I

ANEXO NO VIGENTE MODIFICADO POR EL ART. 1º DE LA ORDENANZA N° 2.797

<u>MANZANA</u>	<u>“A”</u>	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	“A”	Lote 01	Jesús ESCUDERO	16.868.719.-
Manzana	“A”	Lote 02	Beatriz ALAMO	13.440.369.-
Manzana	“A”	Lote 03	Armando NIETO	13.341.886.-
Manzana	“A”	Lote 04	Miguel Angel SANCHEZ	20.866.855.-
Manzana	“A”	Lote 05	Laura LOPEZ	25.455.145.-
Manzana	“A”	Lote 06	Andrea MERCADO de HERRERA	4.438.906.-
Manzana	“A”	Lote 07	Domingo QUINTEROS	24.132.776.-
Manzana	“A”	Lote 08	Daniel ALIVE	23.253.495.-
Manzana	“A”	Lote 09	Inés CARRIZO de MELIAN	30.921.094.-
Manzana	“A”	Lote 10	Delia ALVARADO	92.592.406.-
Manzana	“A”	Lote 11	Hector LOPEZ	24.015.880.-
Manzana	“A”	Lote 12	Juan José ROMERO	12.375.727.-
Manzana	“A”	Lote 13	Evaristo ACEVEDO	6.715.902.-
Manzana	“A”	Lote 14	Juan DELGADO	24.813.018.-
Manzana	“A”	Lote 15	Claudia VAZQUEZ	26.555.498.-
Manzana	“A”	Lote 16	Zoila MERCADO de NIETO	0.188.814.-
Manzana	“A”	Lote 17	Adolfo NUÑEZ	20.613.681.-
Manzana	“A”	Lote 18	Daniel MANRIQUE	23.270.520.-
Manzana	“A”	Lote 19	Niclás JUAREZ	12.122.385.-
Manzana	“A”	Lote 20	Daniel QUINTEROS	8.426.504.-
Manzana	“A”	Lote 21	Luis MANRIQUE	21.356.828.-
Manzana	“A”	Lote 22	Juan Carlos DIAZ	7.936.327.-
Manzana	“A”	Lote 23	Ramón Fortunato BUSTOS	21.356.877.-
Manzana	“A”	Lote 24	Victor ZAUCANI	3.693.578.-
Manzana	“A”	Lote 25	Eduardo MORENO	21.356.231.-
Manzana	“A”	Lote 26	Mercedes CARRION	17.249.369.-

<u>MANZANA</u>	<u>“B”</u>	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	“B”	Lote 01	Mariana Romina PERALTA	25.458.631.-
Manzana	“B”	Lote 02	Zulma del Valle IGLESIAS	17.223.403.-
Manzana	“B”	Lote 03	Sofia GAITAN	24.508.376.-
Manzana	“B”	Lote 04	Jorge AGUAYO	17.276.937.-
Manzana	“B”	Lote 05	Florenda PERALTA	21.813.200.-
Manzana	“B”	Lote 06	Mario César TORRES	11.921.742.-
Manzana	“B”	Lote 07	María HERRERA	20.253.455.-
Manzana	“B”	Lote 08	Silvia CARRIZO	25.425.812.-
Manzana	“B”	Lote 09	Irene del Rosario CORTEZ	10.790.399.-
Manzana	“B”	Lote 10	Ramón Hector ROLDAN	23.235.488.-
Manzana	“B”	Lote 11	Juan LUNA	10.375.054.-
Manzana	“B”	Lote 12	Lorena RIVERA	25.073.830.-
Manzana	“B”	Lote 13	Ramón Italo PIZARRO	5.541.246.-
Manzana	“B”	Lote 14	Roxana MAMANI	22.994.721.-
Manzana	“B”	Lote 15	Zulma GUZMAN	25.425.916.-
Manzana	“B”	Lote 16	María Ester GUZMAN	23.660.551.-
Manzana	“B”	Lote 17	Cecilia GUZMAN	20.613.006.-
Manzana	“B”	Lote 18	Damaso Mario AGUILERA	3.161.527.-
Manzana	“B”	Lote 19	Miguel Angel VARON	12.569.232.-
Manzana	“B”	Lote 20	Teresa Beatriz ALVAREZ	18.431.369.-
Manzana	“B”	Lote 21	Laura Gabriela MOLINA	23.963.151.-
Manzana	“B”	Lote 22	Luis Alberto ARAYA	12.586.579.-
Manzana	“B”	Lote 23	Daniel Horacio CANALE	24.055.447.-

Manzana	“B”	Lote 24	Luis Walter WILSON	25.225.553.-
Manzana	“B”	Lote 25	Gladys RIVAS	14.795.278.-
Manzana	“B”	Lote 26	Claudia de CABRERA	21.088.830.-
Manzana	“B”	Lote 27	Daniel GUIA	22.084.947.-
Manzana	“B”	Lote 28	Franco BARROS	22.714.457.-

<u>MANZANA</u>	<u>“C”</u>	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	“C”	Lote 01	Gerardo ARIAS	20.109.514.-
Manzana	“C”	Lote 02	Luis Daniel CARRION	16.285.266.-
Manzana	“C”	Lote 03	José SANCHEZ	14.957.459.-
Manzana	“C”	Lote 04	Julio DIAZ	22.525.422.-
Manzana	“C”	Lote 05	Andrés MACHUCA	24.073.945.-
Manzana	“C”	Lote 06	Daniel PELLIZA	21.088.034.-
Manzana	“C”	Lote 07	María Luisa MORENO	0.783.844.-
Manzana	“C”	Lote 08	Luis MOLINA	17.037.681.-
Manzana	“C”	Lote 09	Daniel ROMERO	21.355.978.-
Manzana	“C”	Lote 10	Omar LOZADA	22.271.500.-
Manzana	“C”	Lote 11	Adriana CARLETI	18.398.432.-
Manzana	“C”	Lote 12	Liliana PEDERNERA	18.059.230.-
Manzana	“C”	Lote 13	María de los Angeles PEDERNERA	23.660.453.-

<u>MANZANA</u>	<u>“D”</u>	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	“D”	Lote 01	Isabel del Valle ACIA	20.462.829.-
Manzana	“D”	Lote 02	Antonio Rosa CONTRERAS	14.273.288.-
Manzana	“D”	Lote 03	Patricia Isabel AIZA	10.928.705.-
Manzana	“D”	Lote 04	Andrés del Valle OVIEDO	24.939.097.-
Manzana	“D”	Lote 05	Olga Yolanda SANCHEZ	12.995.303.-
Manzana	“D”	Lote 06	Mercedes de LA FUENTE	17.017.468.-
Manzana	“D”	Lote 07	Mariela Fernanda CORZO	23.796.273.-
Manzana	“D”	Lote 08	Sabina DIAZ	24.893.204.-
Manzana	“D”	Lote 09	Jorge Adrian PALACIOS	14.828.306.-
Manzana	“D”	Lote 10	Hector LEGUIZA	21.356.085.-
Manzana	“D”	Lote 11	Oscar PUMA	13.585.530.-
Manzana	“D”	Lote 12	David PIUCA	4.159.446.-
Manzana	“D”	Lote 13	Filomina VIQUE	93.074.104.-
Manzana	“D”	Lote 14	Dedicación LAMAS	21.074.312.-
Manzana	“D”	Lote 15	María del Valle TOLEDO	10.781.447.-
Manzana	“D”	Lote 16	Jorge Antonio HERRERA	13.341.207.-
Manzana	“D”	Lote 17	Santos Pascual NAVARROS	16.296.206.-
Manzana	“D”	Lote 18	Marcos Antonio FLORES CORREA	92.961.436.-
Manzana	“D”	Lote 19	David Carlos NAVARRO	27.583.180.-
Manzana	“D”	Lote 20	Ruben Alejandro NAVARRO	13.950.990.-
Manzana	“D”	Lote 21	Ignacio Magin GORDILLO	6.950.931.-
Manzana	“D”	Lote 22	Luis Ramón ROMERO	22.661.192.-
Manzana	“D”	Lote 23	Daniel Antonio PAEZ	16.152.176.-
Manzana	“D”	Lote 24	Juan Pascual NAVARRO	3.458.785.-
Manzana	“D”	Lote 25	Oscar Antonio TANQUIA	11.518.153.-
Manzana	“D”	Lote 26	Gustavo TANQUIA	6.703.624.-
Manzana	“D”	Lote 27	Diego TORRES	25.225.169.-
Manzana	“D”	Lote 28	Julio del Transito BAZAN	11.583.206.-

ANEXO VIGENTE INCORPORADO POR EL ART. 1° DE LA ORDENANZA N° 2.797

<u>MANZANA</u>	<u>“A”</u>	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	“A”	001	VARELA DIAZ, Deolinda	27.450.995.-
Manzana	“A”	002	MANRIQUE, Luis Mario	21.356.828.-
Manzana	“A”	003	JUAREZ, Nicolás Alfonso	12.122.385.-

Manzana	"A"	004	MANRIQUE, Ruben Dante	23.270.520.-
Manzana	"A"	005	CORTEZ, de FLORES, I.	10.790.399.-
Manzana	"A"	006	NUÑEZ, Adolfo del Valle	20.613.081.-
Manzana	"A"	007	VARGAS, Juan Ramón	23.006.446.-
Manzana	"A"	008	DIAZ, Julio César	22.525.422.-
Manzana	"A"	009	CHACOMA, Adriana de C.	18.398.432.-
Manzana	"A"	010	ROMERO, Daniel A.	21.355.988.-
Manzana	"A"	011	CORZO, Mariela F.	23.796.273.-
Manzana	"A"	012	GAITAN, Sofia del R.	24.508.376.-
Manzana	"A"	013	BUSTO, Ramón F.	11.014.652.-
Manzana	"A"	014	MORENO. Eduardo	21.256.231.-
Manzana	"A"	015	NIETO, Armando A.	13.341.886.-
Manzana	"A"	016	PEDERNERA, Liliana T.	18.059.230.-
Manzana	"A"	017	PEDERNERA, María de A.	23.660.453.-
Manzana	"A"	018	ROLDAN. Ramón Hector	23.235.488.-
Manzana	"A"	019	BAZAN, Julio del T.	11.583.206.-
Manzana	"A"	020	NIETO, Manuel Marcelo	21.810.420.-
Manzana	"A"	021	LUNA, Antonio Juan B.	31.201.010.-
Manzana	"A"	022	RIVER, Lorena Felicidad	25.073.830.-
Manzana	"A"	023	ROMERO, Juan José	12.375.727.-
Manzana	"A"	024	DELGADO, Alcides	24.813.018.-
Manzana	"A"	025	MACHUCA, Andrés Lisandro	24.073.945.-
Manzana	"A"	026	VILLALBA, Adolfo Emiliano	28.100.386.-
Manzana	"A"	027	AGUAYO, Jorge Adán	17.276.937.-
Manzana	"A"	028	LOZADA, Omar Andrés	22.271.500.-
Manzana	"A"	029	AGÜERO, Oscar Nicolás	7.853.154.-
Manzana	"A"	030	DIAZ, Juan Carlos	7.936.327.-
Manzana	"A"	031	CAMUSSO, Pablo César	26.992.729.-
Manzana	"A"	032	SINCHES, José Genaro	14.949.539.-
Manzana	"A"	033	CARRION, Luis Daniel	16.285.266.-
Manzana	"A"	034	NAVARRO, Karina	23.458.852.-
Manzana	"A"	035	ARIAS, Gerardo Daniel	20.109.514.-

MANZANA

Manzana	"B"	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	"B"	036	ALVARADO, Vicenta D.	92.592.406.-
Manzana	"B"	037	MAMANI AUCACHI, Poli	92.953.071.-
Manzana	"B"	038	CABRERA, Claudia de	21.088.830.-
Manzana	"B"	039	CASTRO, Juan José	22.730.141.-

MANZANA

Manzana	"B"	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	"B"	040	ACEVEDO, Evaristo L.	6.715.902.-
Manzana	"B"	041	QUINTERO, Daniel	8.426.504.-
Manzana	"B"	042	SANCHEZ, Miguel Angel	21.866.855.-
Manzana	"B"	043	ALVARADO LAM, Alfredo	12.367.782.-
Manzana	"B"	044	GUIA, Daniel	22.084.947.-
Manzana	"B"	045	RIVAS, Gladys	14.795.278.-
Manzana	"B"	046	PELLIZA, Daniel	21.088.034.-
Manzana	"B"	047	TORRES, Diego	25.225.169.-
Manzana	"B"	048	ALIVE. Daniel Alejandro	20.353.495.-
Manzana	"B"	049	ESCUDERO, Frontona	16.868.719.-
Manzana	"B"	050	CARRIZO de MELIAN, María	30.921.094.-
Manzana	"B"	051	SANCHEZ, César Ganaliel	5.541.515.-
Manzana	"B"	052	LOPEZ, Hector Alejandro	24.015.880.-
Manzana	"B"	053	LOPEZ, Laura Elizabeth	25.455.145.-
Manzana	"B"	054	MERCADO de NIETO, Z.	0.188.814.-
Manzana	"B"	055	VASGUEZ. Claudia Fabiana	26.555.498.-

MANZANA

Manzana	"C"	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	"C"	056	BARROS, Franco	22.714.457.-

Manzana	“C”	057	ARAYA, Luis Alberto	12.586.579.-
Manzana	“C”	058	VARON, Miguel Angel	12.569.232.-
Manzana	“C”	059	LUCERO, Juan José	17.352.551.-
Manzana	“C”	060	ALVAREZ, Teresa Beatriz	18.431.369.-
Manzana	“C”	061	WILSON, Luis Armando	10.448.936.-
Manzana	“C”	062	CALDERON, Marcelo Hilarion	11.215.619.-
Manzana	“C”	063	ALAMO BARRERA, B.	13.440.369.-
Manzana	“C”	064	AVENDAÑA, Francisca	92.911.117.-
Manzana	“C”	065	QUINTERO, Francisco	21.656.418.-
Manzana	“C”	066	LAMAS, Dedicación	21.074.312.-
Manzana	“C”	067	VIQUE ESQUIETA, S.	93.091.320.-
Manzana	“C”	068	PIUCA PACHECO, David	4.159.446.-
Manzana	“C”	069	SAUCANI FULQUE, Victor	93.109.197.-
Manzana	“C”	070	MOLINA, Laura Gabriela	23.963.151.-
Manzana	“C”	071	TANQUIA, Oscar Antonio	11.518.153.-
Manzana	“C”	072	NAVARRO, Juan Pascual	3.458.785.-
Manzana	“C”	073	PAEZ, Daniel Antonio	16.152.176.-
Manzana	“C”	074	ROMERO, Luis Ramón	22.661.192.-
Manzana	“C”	075	GORDILLO, Ignacio Magin	6.950.931.-
Manzana	“C”	076	NAVARRO, Ruben A.	13.950.990.-
Manzana	“C”	077	TELLO, Miguel Angel	8.465.530.-
Manzana	“C”	078	HERRETA, María del V.	20.253.455.-
Manzana	“C”	079	MOLINA, Luis Alberto	17.037.681.-
Manzana	“C”	080	MORENO, María Luisa	0.783.844.-
Manzana	“C”	081	QUINTERO, Dominga J.	24.132.776.-
Manzana	“C”	082	AGUILERA, Damaso M.	3.161.527.-
Manzana	“C”	083	CARRION, Heminia M.	17.249.369.-
Manzana	“C”	084	AGÜERO, Marcela Verónica	21.840.653.-
Manzana	“C”	085	CARRIZO, Ana Silvia	25.425.812.-
Manzana	“C”	086	PERALTA, Florenda del C.	21.813.200.-
Manzana	“C”	087	IGLESIAS, Zulma del V.	17.223.403.-
Manzana	“C”	088	PERALTA, Mariana R.	25.458.631.-

MANZANA

Manzana	“D”	089	AVILA de AIBAR, Mónica	23.654.956.-
Manzana	“D”	090	VEGA FERNANDEZ, Sandro	93.055.004.-
Manzana	“D”	091	MERCADO de HERRERA, A.	4.430.906.-
Manzana	“D”	092	ASIAR, Isabel del Valle	20.462.829.-

MANZANA

	<u>“D”</u>	<u>LOTE</u>	<u>NOMBRE Y APELLIDO</u>	<u>D.N.I. N°</u>
Manzana	“D”	093	LEGEZA, Hector	21.356.085.-
Manzana	“D”	094	TORRES, Mario César	11.921.742.-
Manzana	“D”	095	VIQUE HUALPA, Filomena	93.074.104.-
Manzana	“D”	096	GODOY, Ramón Ernesto	25.872.779.-
Manzana	“D”	097	MAMANI, Rosana B.	22.994.721.-
Manzana	“D”	098	TANQUIA, Gustavo Adolfo	6.703.624.-
Manzana	“D”	099	GUZMAN, Zulma Elena	24.255.711.-
Manzana	“D”	100	GUZMAN, María Esther	23.660.551.-
Manzana	“D”	101	GUZMAN, Cecilia Nicolasa	20.613.006.-
Manzana	“D”	102	MERCADO, Susana L.	22.218.421.-
Manzana	“D”	103	MANRIQUE, Francisco C.	23.465.381.-
Manzana	“D”	104	NAVARRO, Carlos David	27.583.180.-
Manzana	“D”	105	HERRERA, Jorge Antonio	13.341.207.-
Manzana	“D”	106	PIZARRO, Ramón Italo	5.541.246.-
Manzana	“D”	107	PAROLA, Jorge Marcelo	22.931.202.-
Manzana	“D”	108	OLIVA, Fernando Martín	24.284.113.-
Manzana	“D”	109	CANCIANI, Liliana Mabel	20.571.250.-

